



<p><b>Diciembre 2015</b></p> <p>Plan Salt Lake es adoptado, incluyendo una sección para Vivienda.</p>	<p><b>2016</b></p> <p>El Concejo Municipal identifica la vivienda accesible como una prioridad anual.</p>	<p><b>Marzo 2016</b></p> <p>El Concejo Municipal adopta la <i>Salt Lake City Comprehensive Housing Policy, Política Comprensiva de Vivienda de Salt Lake City.</i></p>	<p><b>2017</b></p> <p>El Concejo Municipal, en su función de Comisión de RDA, asigna <b>\$21 millones</b> a la vivienda accesible.</p>
<p><b>Mayo 2017</b></p> <p>El Concejo Municipal autoriza el Community Land Trust, el cual subsidia los costos para que los residentes de ingresos bajos a moderados tengan la oportunidad de ser propietarios de una casa.</p>	<p><b>Diciembre 2017</b></p> <p>La Comisión de RDA financia <b>\$1 millón</b> para un nuevo Program Piloto de Renovación, el cual ofrecerá préstamos a desarrolladoras para mejorar las unidades de viviendas accesibles ya existentes en la ciudad, a cambio de un periodo continuo de accesibilidad garantizada - al menos 30 años. El Concejo adopta <i>Growing SLC: A Five-Year Housing Plan 2018-2020</i>, el cual incluye estrategias para incrementar la accesibilidad de hogares para personas de muy bajos recursos.</p>	<p><b>2018</b></p> <p>El Concejo Municipal afirma que la prioridad de vivienda accesible continua. La Comisión de RDA aprueba un total de <b>\$8.5 millones</b> en préstamos de vivienda para crear un total de 570 nuevas unidades de vivienda, de las cuales 300 serán accesibles.</p>	<p><b>Marzo 2018</b></p> <p>El Concejo Municipal negocia exitosamente con los legisladores del estado <b>10% de los impuestos del Inland Port</b> para financiar vivienda accesible dentro de la Ciudad.</p>
<p><b>Junio 2018</b></p> <p>La Alcaldesa recomienda y el Concejo aprueba <b>\$4.2 millones</b> de las ganancias proyectadas del primer año de <b>Funding Our Future</b> para programas de viviendas accesibles y préstamos de desarrollo.</p>	<p><b>Octubre 2018</b></p> <p>El Concejo Municipal aprueba pequeños apartamentos adicionales en toda la ciudad.</p>	<p><b>Marzo 2018</b></p> <p>El Concejo Municipal aprueba <b>impuesto del .5% sobre las ventas autorizadas por el estado</b> para cuatro áreas críticas de necesidades no atendidas, una de las cuales es la vivienda accesible. Esta iniciativa se llama <b>Funding Our Future</b>.</p>	<p><b>Mayo 2018</b></p> <p>La Comisión de RDA aprueba <b>\$6.1 millones</b> para el próximo Aviso de Disponibilidad de Fondos, <i>Notice of Funding Availability (NOFA)</i>, convocando a las constructoras a incorporar viviendas accesibles a proyectos específicos a cambio de préstamos Municipales.</p>
<p><b>Febrero 2019</b></p> <p>El Concejo Municipal solicita conversaciones más profundas sobre marcos de trabajo consistentes para guiar la distribución de los fondos de la ciudad para viviendas accesibles.</p>	<p><b>Abril 2019</b></p> <p>La Comisión de RDA aprueba <b>\$5.1 millones</b> para viviendas de las ganancias del segundo año de Funding Our Future, sigue pendiente información adicional de algunos programas.</p>		



Amy Fowler

**Council Member**  
 ☎ 801-535-7715  
 ✉ amy.fowler@slcgov.com

**Constituent Liaison**  
 ☎ 801-535-7600  
 ✉ city.council.liaisons@slcgov.com

### HELLO!

Affordable housing continues to be one of the most pressing issues in Salt Lake City. Many of our firefighters, police officers, teachers, nurses and recent graduates cannot afford to live in the city where they work. Since affordable housing became a Council priority in 2016, the Council adopted the Growing Salt Lake Housing Plan to help guide funding for affordable housing. We continue to seek ongoing funding opportunities and partnerships with others addressing affordable housing needs throughout our City, County and State. As our population continues to grow both in the city and throughout the state, my Council colleagues and I are committed to do what we can to balance this growth with the needs of our current residents.

People sometimes tell me they wish we didn't have all the changes happening in our neighborhoods. While growth can be challenging, I like to remind people if we didn't have change there would still be a prison where Sugar House Park is!

I love District Seven and am honored to be your City Council Member. Please reach out with your questions and comments.

#togetherwecanbethechange

### AFFORDABLE HOUSING

As part of the City's work to create affordable housing, the Council recently streamlined the process for affordable housing development loans. These funds were previously distributed through either the City's Redevelopment Agency (RDA) or Housing Trust Fund. The Council's changes make the most of the City's limited resources, so more housing dollars are turned into new affordable homes.

The City's two tracks for affordable housing development loans will now be combined into one, managed by the RDA. The one-stop application cuts costs and saves time by making different types of City support for affordable housing projects available in a single place. The Council adopted this change on a trial basis, and will evaluate it at the six-month and one-year marks to review any issues identified by the public or others involved.

With this change, most other aspects of the City's approach to affordable housing will remain the same. The Housing Trust Fund will continue to be a key source for deeply-affordable project loans, adding to other resources offered by the RDA for mixed-income projects. Another benefit will be to give the public an opportunity during RDA meetings to comment on each project as it is considered by the Board. Clear accounting and improved efficiency will continue to be guideposts for housing funding.

The timeline on the following page shows steps the Council has taken to address affordable housing needs in our city. Check the Council website for updates on affordable housing.



Learn more about District Seven and sign up for email updates at [www.slcdistrict7.com](http://www.slcdistrict7.com)

**TOTAL \$47.3 MILLIONES** en inversiones para viviendas accesibles

### PRESUPUESTO DE LA CIUDAD AÑO FISCAL 2019-20

La Comisión de RDA aprueba <b>\$1.4 millones</b> para viviendas accesibles en su presupuesto anual.	El Concejo reubica <b>\$2.59 millones</b> de fondos para préstamos para el desarrollo de viviendas accesibles del HAND a el RDA* para agilizar el proceso de aplicación.	El Concejo Municipal aprueba <b>\$5.1 millones</b> para viviendas de las ganancias del segundo año de Funding Our Future, sigue pendiente información adicional de algunos programas.
---	--	---

\*HAND se refiere a Housing and Neighborhood Development y RDA a Redevelopment Agency.

### STAY in TOUCH

Salt Lake City Council Office  
 451 S State St, Rm 304, PO Box 145476  
 Salt Lake City, UT 84114-5476



Email ✉ [council.comments@slcgov.com](mailto:council.comments@slcgov.com)  
 24-hour Comment Line ☎ 801-535-7654  
 Website [www.slccouncil.com](http://www.slccouncil.com)

### SU VOZ. SU COMUNIDAD. NUESTRO FUTURO.

¡Conéctese con su concejo comunitario y participe!

Averigüe qué está sucediendo en su vecindario, ayude a moldear el futuro de su comunidad y conéctese con sus vecinos.

Aprenda más en [www.slcc.gov/community-councils](http://www.slcc.gov/community-councils). Para preguntas en español por favor contacte a la oficina del Concejo Municipal.

**Presidente:** Landon Clark  
 801-680-1816  
[minnesotaute76@gmail.com](mailto:minnesotaute76@gmail.com)

**\*Reuniones Mensuales:** 1er miércoles a las 7:00 p.m.  
 Legacy Village, Fairmont Room  
 1212 East Wilmington Ave (~2190 South)  
[www.sugarhousecouncil.org](http://www.sugarhousecouncil.org)  
 \*confirmar ubicación antes de asistir



December 2015

Plan Salt Lake adopted, including Housing Section.



2016

City Council identifies affordable housing as an annual priority.



March 2016

City Council adopts the Salt Lake City Comprehensive Housing Policy.



2017

City Council, as the Redevelopment Agency (RDA) Board, allocates **\$21 million** to affordable housing.



May 2017

City Council authorizes Community Land Trust, which subsidizes housing costs to give low- to moderate-income residents a chance at home ownership.



December 2017

RDA Board funds **\$1 million** for a new Renovation Pilot Program, which will offer loans to developers to improve existing affordable housing units in the city in exchange for a guaranteed period of continued affordability - at least 30 years. Council adopts *Growing SLC: A Five-Year Housing Plan 2018-2022*, which includes strategies to increase affordable housing for people with very low incomes.



2018

City Council affirms continued priority of affordable housing. RDA Board approved **\$8.5 million** in housing loans to create 570 total new housing units, of which nearly 300 will be affordable.



March 2018

City Council negotiates with State lawmakers for **10% of increment from the Inland Port** to fund affordable housing within the City.



May 2018

**Funding Our Future:** City Council passes **0.5% State authorized sales tax increase** for four critical areas of unmet needs, one of which is affordable housing.



June 2018

The Mayor recommends and City Council approves **\$4.2 million** from projections for the first year of Funding Our Future revenue for affordable housing programs and development loans.



October 2018

City Council approves Citywide mother-in-law apartments.



February 2019

City Council requests in-depth discussions on consistent frameworks to guide distribution of City funds for affordable housing.



April 2019

RDA Board approves **\$6.1 million** for next Notice of Funding Availability (NOFA), a call for developers to incorporate affordable housing into specific projects in exchange for City loans.



Amy Fowler

### Miembro del Consejo

801-535-7715

amy.fowler@slcgov.com

### Enlace Comunitario

801-535-7600

city.council.liaisons@slcgov.com

## ¡HOLA!

Vivienda accesible sigue siendo una de las cuestiones más urgentes en Salt Lake City. Muchos de nuestros bomberos, policías, maestros, enfermeros y recientes graduados no tienen los medios para vivir en la ciudad en la que trabajan. Desde que la vivienda accesible se convirtió en una prioridad para el Concejo en 2016, el Concejo ha adoptado el Growing Salt Lake Housing Plan, Plan de Vivienda para Salt Lake en Crecimiento, y ha creado nuevo financiamiento para viviendas accesibles. Seguimos buscando oportunidades de financiamiento y asociaciones con otros abordando las necesidades de vivienda accesible en toda la ciudad, condado y estado. Mientras nuestra comunidad continúa creciendo tanto en la ciudad como en el estado, mis colegas en el Concejo y yo estamos comprometidos a hacer lo que podamos para balancear este crecimiento con las necesidades de nuestros residentes actuales.

Las personas a veces me dicen que desearían que no hubiera tanto cambio sucediendo en nuestros vecindarios. ¡Sin embargo, mientras el crecimiento puede ser difícil me gusta recordarle a la gente que si no tuviéramos cambio aún habría una prisión en lo que ahora es Sugar House Park!

Me encanta District 7 y estoy honrada de ser su Miembro del Concejo Municipal. Por favor no duden en contactarme con sus preguntas y comentarios.

#juntospodemosserelcambio

## VIVIENDA ACCESIBLE

Como parte del trabajo de la Ciudad para crear viviendas accesibles, el Concejo recientemente agilizó el proceso para préstamos para el desarrollo de viviendas accesibles. Estos fondos eran previamente distribuidos a través del RDA de la ciudad o Housing Trust Fund. Los cambios del Concejo aprovechan los recursos limitados de la ciudad al máximo, de modo que más dólares para vivienda se conviertan en hogares accesibles.

Los dos procesos municipales para solicitar préstamos para el desarrollo de viviendas accesibles serán combinados en uno que será manejado por el RDA. Este proceso simplificado ahorrará dinero y tiempo juntando los diferentes tipos de apoyo municipal para los proyectos de vivienda accesible disponibles en un solo lugar. El Concejo adoptó este cambio a modo de prueba, y será evaluado a los seis meses y luego al año para revisar los problemas identificados por el público y los demás involucrados.

Con este cambio, la mayoría de los otros aspectos del abordaje municipal a la vivienda accesible no se verán afectados. El Housing Trust Fund continuará siendo un recurso clave para préstamos para proyectos extremadamente accesibles, añadiendo a otros recursos para proyectos de ingreso mixto ofrecidos por el RDA. Otro beneficio será el dar al público la oportunidad de opinar sobre cada proyecto cuando es considerado por la asociación durante sesiones del RDA. Contabilidad clara y eficiencia mejorada continuarán siendo guías para el financiamiento de viviendas.

La línea del tiempo muestra los pasos que el Concejo ha tomado para abordar las necesidades de vivienda accesible en nuestra ciudad. Visite el sitio web del Concejo para obtener actualizaciones sobre viviendas accesibles.



Obtenga más información sobre el Distrito Siete y regístrese para recibir actualizaciones por correo electrónico en [www.slcdistrict7.com](http://www.slcdistrict7.com)

## CITY BUDGET FISCAL YEAR 2019-20

TOTAL \$47.3 MILLION

in affordable housing investments

RDA Board approves **\$1.4 million** for affordable housing in their annual budget.

City Council moves **\$2.59 million** in affordable housing development loan funds from HAND to RDA\* to streamline the application process.

City Council approves **\$5.1 million** for housing from second year of Funding Our Future revenue, pending further information on some programs.

\*HAND stands for Housing and Neighborhood Development and RDA stands for Redevelopment Agency

## YOUR VOICE. YOUR COMMUNITY. OUR FUTURE.

Connect with your community council and get involved!

Find out what's happening in your neighborhood, help shape the future of your community, and connect with your neighbors.

Learn more at [www.slc.gov/community-councils](http://www.slc.gov/community-councils).

**Chair:** Landon Clark  
801-680-1816  
[minnesotaute@gmail.com](mailto:minnesotaute@gmail.com)  
**\*Monthly Meetings:** 1st Wednesday at 7:00 p.m.  
Legacy Village, Fairmont Room  
1212 East Wilmington Ave (~2190 South)  
[www.sugarhousecouncil.org](http://www.sugarhousecouncil.org)  
\*confirm location before attending

## MANTENGAMONOS en CONTACTO

Salt Lake City Council Office  
451 S State St, Rm 304, PO Box 145476  
Salt Lake City, UT 84114-5476



Email [council.comments@slcgov.com](mailto:council.comments@slcgov.com)  
24-hour Comment Line 801-535-7654  
Website [www.slccouncil.com](http://www.slccouncil.com)