

# CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Actualizado 9/1/2020

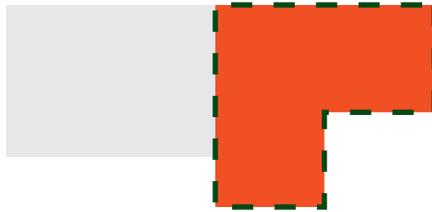
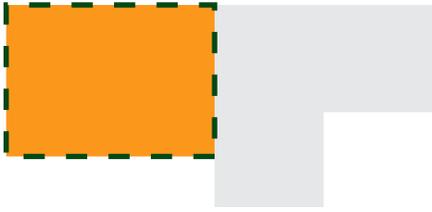
## PROPIEDAD SOUTHEAST MARKET

Una petición por parte del propietario para cambiar la zonificación en 402 y 416 East 900 South de **RB (Negocio Residencial)** y **CN (Vecindario Comercial)** to **(Negocio Comunitario)** por razones de consistencia. Actualmente, esta zona se encuentra dentro de dos distritos de zonificación diferentes.

### ZONAS ACTUALES

**RB** Negocio Residencial

**CN** Vecindario Comercial



#### EJEMPLOS DE USO

Clínica, guardería, institución financiera, oficinas, restaurante, tienda

#### RETANQUEO\* FRONTAL

20% de la profundidad del lote (aprox. 20 pies)

#### RETANQUEO\* DE LA ESQUINA

10 pies

#### RETANQUEO\* DEL PATIO TRASERO

25% de la profundidad del lote (aprox. 25 pies)

#### ALTURA DEL EDIFICIO

30 pies

#### REQUISITO DE ESTACIONAMIENTO

Requerido dependiente de su uso

#### EJEMPLOS DE USO

Clínica, guardería, oficina, restaurante, tienda

#### RETANQUEO\* FRONTAL

15 pies

#### RETANQUEO\* DE LA ESQUINA

15 pies

#### RETANQUEO\* DEL PATIO TRASERO

10 pies

#### ALTURA DEL EDIFICIO

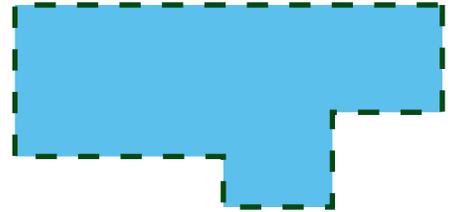
25 pies

#### REQUISITO DE ESTACIONAMIENTO

Requerido dependiente de su uso

### PROPUESTA DE REZONIFICACIÓN

**CB** Negocio Comunitarios



#### EJEMPLOS DE USO

Clínica, guardería, institución financiera, oficinas, restaurante, tienda

#### RETANQUEO\* FRONTAL

Ninguno requerido

#### RETANQUEO\* DE LA ESQUINA

Ninguno requerido

#### RETANQUEO\* DEL PATIO TRASERO

10 pies

#### ALTURA DEL EDIFICIO

30 pies

#### REQUISITO DE ESTACIONAMIENTO

Requerido dependiente de su uso

\*Un **retanqueo** es la distancia mínima entre la línea de referencia, por lo general de una propiedad, y un edificio o parte de éste.



### SIGUIENTES PASOS

El Concejo llevará a cabo una audiencia pública antes de votar sobre la propuesta. Visite [SLCDistrict5.com](http://SLCDistrict5.com) para obtener más información.



**CONCEJO MUNICIPAL**