

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Actualizado 9/1/2020

PROPIEDAD SOUTHEAST MARKET

Una petición por parte del propietario para cambiar la zonificación en 402 y 416 East 900 South de **RB (Negocio Residencial)** y **CN (Vecindario Comercial)** to **(Negocio Comunitario)** por razones de consistencia. Actualmente, esta zona se encuentra dentro de dos distritos de zonificación diferentes.

ZONAS ACTUALES

RB Negocio Residencial

CN Vecindario Comercial



EJEMPLOS DE USO

Clínica, guardería, institución financiera, oficinas, restaurante, tienda

RETANQUEO* FRONTAL

20% de la profundidad del lote (aprox. 20 pies)

RETANQUEO* DE LA ESQUINA

10 pies

RETANQUEO* DEL PATIO TRASERO

25% de la profundidad del lote (aprox. 25 pies)

ALTURA DEL EDIFICIO

30 pies

REQUISITO DE ESTACIONAMIENTO

Requerido dependiente de su uso

EJEMPLOS DE USO

Clínica, guardería, oficina, restaurante, tienda

RETANQUEO* FRONTAL

15 pies

RETANQUEO* DE LA ESQUINA

15 pies

RETANQUEO* DEL PATIO TRASERO

10 pies

ALTURA DEL EDIFICIO

25 pies

REQUISITO DE ESTACIONAMIENTO

Requerido dependiente de su uso

PROPUESTA DE REZONIFICACIÓN

CB Negocio Comunitarios



EJEMPLOS DE USO

Clínica, guardería, institución financiera, oficinas, restaurante, tienda

RETANQUEO* FRONTAL

Ninguno requerido

RETANQUEO* DE LA ESQUINA

Ninguno requerido

RETANQUEO* DEL PATIO TRASERO

10 pies

ALTURA DEL EDIFICIO

30 pies

REQUISITO DE ESTACIONAMIENTO

Requerido dependiente de su uso

*Un **retanqueo** es la distancia mínima entre la línea de referencia, por lo general de una propiedad, y un edificio o parte de éste.



SIGUIENTES PASOS

El Concejo llevará a cabo una audiencia pública antes de votar sobre la propuesta. Visite SLCDistrict5.com para obtener más información.



CONCEJO MUNICIPAL