

REQUISITOS DEL PLANO DEL SITIO



CONTENIDO REQUERIDO

El plano del sitio requerido deberá constar de todos los detalles del desarrollo propuesto que se envíe para que este departamento revise.

Todos los planos deben ser dibujados con precisión a una escala de no menos de 1" (pulgada) igual a 20' (pies) y contenidos en un tamaño de hoja no inferior a 8,5" X 11". Todas las propuestas deben ilustrar con claridad las siguientes características 1 - 6 del PLANO BÁSICO DEL SITIO, y solo los proyectos más grandes deben incluir las características 1 - 10 del PLANO PRINCIPAL DEL SITIO.

Building Services & Code Enforcement // slc.gov/buildingservices // 801.535.6000

PLANO BÁSICO DEL SITIO

1. Verificación de la ubicación de la línea de la propiedad, las dimensiones, la dirección desde la parte trasera del borde de la acera o la acera hasta la línea de la propiedad, la dimensión de la franja del área verde de la acera (parkway strip), pies cuadrados, escala y orientación norte del lote
2. Calles, callejón, servidumbres afectadas y derechos de paso.
3. Ubicación y dimensiones de todas las áreas de superficie dura, incluidos bordillos y canaletas, aceras, entradas para autos, espacios de estacionamiento, áreas de carga, áreas para la eliminación de desechos y puntos de acceso a calles o callejones públicos.
4. El tamaño, forma y ubicación de todas las estructuras existentes y propuestas, que incluyen proyecciones de voladizo, cocheras, cobertizos para autos, cocheras abiertas y la distancia al punto más cercano de cualquier vivienda en propiedades colindantes. Debe haber 10' desde la cochera hasta la vivienda más cercana en los lotes adyacentes.
5. Dimensiones de retiro del patio frontal, lateral y posterior desde la línea de la propiedad hasta todas las estructuras existentes y propuestas.
6. Disposición de la zona de estacionamiento, incluidas las áreas de césped, la ubicación de los árboles, los sistemas de aspersión y las rampas del borde de la acera existentes y propuestas.

PLANO PRINCIPAL DEL SITIO

1. El tamaño, la forma y la ubicación de todas las características del paisaje existentes, incluidos árboles grandes, piscinas, terrazas, patios, iluminación exterior, líneas de servicios públicos, sistemas de vapor y cualquier otro elemento exterior.
2. Plano de paisajismo con la ubicación, la separación, el tamaño, la cantidad y el tipo de todos los materiales de plantas y los detalles de instalación propuestos.
3. Plano de los sistemas de aspersión que incluya la ubicación, la separación y el tamaño de todos los cabezales con boquilla para arbustos y césped, tuberías de agua y válvulas.
4. Ubicación y altura de cercas, muros de contención y barandales.
5. Líneas de contorno que indiquen los cambios de pendiente existentes y propuestos a intervalos que no excedan los 2'.
6. Ubicación, altura, tamaño y diseño de todas las señales y espacios publicitarios exteriores existentes y propuestos.
7. Ubicación y tipo de cuencas hidrográficas o cuencas de detención de aguas superficiales y otras instalaciones de drenaje superficial.
8. Mostrar todas las mejoras existentes y propuestas de la vía pública.
9. Mostrar la ubicación, los retiros y las dimensiones de todas las cajas de servicios públicos montadas en tierra existentes y propuestas en propiedad privada y en el paso público.
10. Mostrar la ubicación, los retiros y las dimensiones de todas las unidades de aire acondicionado existentes y propuestas.

Callejón

